

Skötsel och rengöring – Peran Rustik

1. SYSTEMBESKRIVNING OCH SYFTE

Denna anvisning avser rengöring och skötsel av Peran Rustik från Flowcrete vilket är ett beläggningssystem med en tydlig ytstruktur som ofta kallas stengolv.

Syftet med ett korrekt underhåll är att bevara golvets estetik och funktion under lång tid. För strukturerade golv som Peran Rustik är förebyggande underhåll av yttersta vikt och redan vid projektering bör dörmattor eller smutsuppsamlingszoner installeras vid entréer och gångstråk för att förhindra att sand och grus dras in vilket annars orsakar onödigt slitage.

Ett välplanerat förebyggande underhåll förlänger golvets livslängd och minskar behovet av avancerad djuprengöring.

2. BYGGRENGÖRING OCH ETABLERING

Efter installation måste ytan byggstädas noggrant innan den tas i bruk. Innan det egentliga arbetet påbörjas ska ett mindre test alltid utföras på en begränsad yta för att kontrollera att beläggningen tål den aktuella kemikalien.

2.1 Torrengöring

Allt byggdamm och smuts avlägsnas genom dammsugning eller torrmoppning.

2.2 Oljeborttagning

Vid behov används produkten Flowcrete Oil Remover blandat i kallt vatten för att ta bort eventuella oljerester från byggtiden.

2.3 Vaskning

En första våtrengöring utförs med ett mildt alkaliskt medel som Flowcrete Special Cleaner för att få bort appliceringsrester. För större ytor rekommenderas maskinell rengöring.

3. RENGÖRINGSFREKVENNS OCH DOSERING

Rengöringsfrekvensen styrs av trafiknivån i lokalen. En gemensam riktlinje är att aldrig överdosera produkterna. Förbättrad effekt uppnås i stället genom ljummet vatten, rätt verkningstid och kemi anpassad för typen av smuts. Observera att eventuella kalkavlagringar binder smuts och fett till golvytan vilket innebär att kalken regelbundet måste avlägsnas med anpassad kemi för att golvet ska bli helt rent.

3.1 Rengöringsfrekvens

- Hög trafiknivå gäller entréer, butiker och produktionsytor. Vaskning sker dagligen.
- Medel trafiknivå gäller klassrum, kontor och kliniker. Vaskning sker 3 gånger per vecka.
- Låg trafiknivå gäller mötesrum, förråd och privata kontor. Vaskning sker efter behov.
- Fläckborttagning och djuprengöring sker alltid efter behov oavsett trafiknivå.

3.2 Standarddosering per 8 liter vatten

- Flowcrete Special Cleaner doseras med 25 ml för daglig städning och 50-100 ml för periodisk städning. Vid grundrengöring doseras 25 ml till 1 liter vatten.
- Flowcrete Grasset doseras med 50-200 ml för daglig städning och 1 liter för grundrengöring. Outspätt koncentrat används i sprayflaska vid mycket envis smuts.
- Flowcrete Oil Remover doseras med 100 ml för daglig städning, 400 ml för periodisk städning och 800 ml för grundrengöring. Denna produkt ska primärt användas i kallt vatten.
- Flowcrete Spot Remover späds 1:10 för daglig städning och 1:2 för periodisk städning. Vid grundrengöring är den absolut starkaste tillåtna koncentrationen 1:1 vilket ställer krav på en helt exakt uppmätning.

4. RÄTT UTRUSTNING OCH METODVAL

För Peran Rustik skiljer sig utrustningen markant mellan den dagliga städningen och den mer krävande grundrengöringen.

- Daglig rengöring. Enkel dammsugning är mycket effektivt för att få upp smuts ur strukturen. Fuktmopning eller våttorkning används för ytliga fläckar.
- Utrustning för grundrengöring. För grundrengöring krävs ett trefas högtrycksaggregat utrustat med injektor för kemikalier samt slang och pistol.
- Stänkskydd och våtsug. På högtryckspistolen ska en stänkskyddad golvrengörare kopplas på för att hålla ett konstant avstånd till golvet och förhindra att inredning stänks ner. Allt tvättvatten måste omedelbart evakueras med en kraftig våtsug.
- Fläckborttagning med Flowcrete Spot Remover kräver en sprayflaska som är försedd med EPDM packning.

5. INSTRUKTIONER STEG FÖR STEG

5.1 Metod för daglig rengöring

1. Sopa, dammsug eller plocka upp löst skräp.
2. Torka bort synliga fläckar och smuts med en våt mopp och mildt rengöringsmedel som Flowcrete Special Cleaner blandat med ljummet vatten.

5.2 Metod för grundrengöring med högtrycksteknik

3. Utför en daglig rengöring först så att allt löst skräp och damm avlägsnas.
4. Förbehandla svåra fläckar punktvis med lämpligt rengöringsmedel via en handspruta.
5. Anslut injektorns sugslang till rengöringsmedlet och applicera vatten och medel över golvet med högtrycksaggregatet.
6. Låt rengöringsmedlet verka i 10 till 15 minuter för att smutsen ska lyftas ur strukturen. Det får absolut inte torka in. Om ytan börjar torka måste du omedelbart påföra mer vatten och rengöringsmedel.
7. Tvätta golvet med högt tryck och den stänkskyddade golvrengöraren.
8. Sug upp smutsvattnet löpande med hjälp av våtsug och låt därefter golvet torka.

6. FLÄCKBORTTAGNING OCH SPECIALRENGÖRING

- Tuggummi fryses lämpligast med kolsyresnö och skrapas sedan försiktigt bort.
- Gummimärken från däck hanteras bäst med Flowcrete Spot Remover. Börja alltid med en svag spädning på 1:10 och öka koncentrationen stegvis vid behov upp till maximalt 1:1. Testa därefter den exakt blandade lösningen på en mindre yta först för att säkerställa att inga vita fläckar uppstår. Spraya lösningen med godkänd EPDM flaska, låt verka ca 10 minuter, bearbeta och skölj noga. Produkten har ett pH-värde på cirka 6 i koncentrat och får aldrig användas på asfaltbelagda ytor.
- Olja tas bort genom att applicera Flowcrete Oil Remover blandat i kallt vatten. Låt verka i ca 10 minuter för att lyfta smutsen ur den rustika strukturen och skölj därefter noga.
- Ett högalkaliskt avfettningsmedel är inte bara nödvändigt för att lösa fett, utan det är också den mest effektiva kemin för att lyfta ut sot och fina metallpartiklar som ofta fastnar djupt i strukturerade industrigolv.

7. KRITISKA VARNINGAR OCH SKADEHANTERING

- Vid högtryckstvättning av stora lokaler får rengöringsmedel aldrig läggas ut över hela ytan samtidigt. Behandla maximalt cirka 100 m² åt gången för att förhindra att kemikalierna torkar in i golvets struktur.
- Använd aldrig Flowcrete Spot Remover i utspätt koncentrat. En blandning som är starkare än den maximalt tillåtna spädningen på 1:1 fördärvar ytskiktet omedelbart och all form av överdosering lämnar bestående vita fläckar.
- Sprickor eller släpp i beläggningen måste omedelbart rapporteras till byggnadsansvarig. Utebliven reparation kan leda till allvarliga underlagsskador och måste lagas med originalmaterial.

När detta dokument skrivs ut eller sparas externt är det inte kontrollerat och är kanske därför inte den senaste utgåvan.
